

Die korrekte Rechnung für Bauleistungen

Voraussetzung: ein (Sub-) **Unternehmer** erbringt eine **Bauleistung an** einen **Unternehmer** (sog, „Listenunternehmer“), die üblicherweise Bauleistungen erbringt (Bauunternehmer, Baunebengewerbe) bzw. der seinerseits mit der Erbringung einer Bauleistung beauftragt ist (Generalunternehmer). Treffen diese Voraussetzungen zu, kommt es zum **Übergang der Steuerschuld** auf den Leistungsempfänger („Reverse Charge“). Das heißt die Rechnung wird unter Verwendung der UID-Nummern (beide UID-Nummern müssen angeführt sein) **netto fakturiert**.

Werden **Bauleistungen an andere Unternehmen** (jene die üblicherweise **keine** Bauleistung erbringen), **an Private, an öffentliche Abnehmer usw.** erbracht **ist** in der Rechnung **normal die Umsatzsteuer anzuführen**.

1	Name und Anschrift des Liefernden/Leistenden	6	Ausstellungsdatum
2	Art bzw. Umfang der Bauleistung	7	Name und Anschrift des Empfängers
3	Tag der Lieferung/Leistungszeitraum	8	UID-Nummer des Leistungs- bzw. Rechnungsempfängers
4	Nettoentgelt der Bauleistung	9	UID-Nummer des Liefernden/Leistenden
5	Hinweis auf Übergang der Steuerschuld	10	Fortlaufende Rechnungsnummer



Maier-Bauplanung GmbH

Gewerbestraße 100
9020 Klagenfurt
Tel.: 0463/1234567

1

7 Firma
Max Mustermann
Musterstraße 25
1000 Musterdorf

Klagenfurt, 10. Oktober 2013

6

3 Rechnung Nr.: 01/2013 10

Lieferdatum: 07. Oktober 2013
UID-Nr Leistungsempfänger: ATU 12312312

8

2

Menge	Einheit	Bezeichnung der Ware/Leistung	Preis/Einheit €	Betrag in €
1	Std.	Planierung	50,00	50,00
2,5	Std.	Verputzarbeiten	55,00	137,50
30,5	Std.	Wärmedämmung	60,00	1.830,00

5

Übergang der Steuerschuld für Bauleistungen gem. § 19 Abs. 1a UStG

Netto Betrag	2.017,50
Zahlungsbetrag	2.017,50

4

Wir freuen uns über Ihre Zahlung bis spätestens 14 Tage nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug.
Alternative: Wir freuen uns über Ihre Zahlung bis spätestens 23. Oktober 2013

9

Zahlbar und klagbar in Klagenfurt., UID-Nr.: ATU 54321089,
Bank Austria Creditanstalt Ag, KontoNr. 123 456 789, BLZ 12000 (BIC: BKAUATWW),
IBAN: AT500600888AAZ